

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
Правительства
Хабаровского края
от 18 декабря 2024 г. № 824-рп

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
общества с ограниченной ответственностью "ДГК-Николаевские тепловые
сети" в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028 годы

ПАСПОРТ
инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью
"ДГК-Николаевские тепловые сети" в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028
годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	- общество с ограниченной ответственностью "ДГК-Николаевские тепловые сети"
Местонахождение регулируемой организации	- Хабаровский край, 682460, город Николаевск-на-Амуре, ул. Невельского, 24
Сроки реализации инвестиционной программы	- 2025 – 2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- директор общества с ограниченной ответственностью "ДГК-Николаевские тепловые сети" Мошкарин А.А.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	- moshkarin-aa@dgk.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	- Правительство Хабаровского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	- Хабаровский край, 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 56
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	- и.о. министра энергетики Хабаровского края Тютюков Г.В.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	- (4212) 31 36 17, 32 65 03
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	- администрация Николаевского Муниципального района Хабаровского края

- Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу - Хабаровский край, 682460, город Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, 73
- Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу - глава Николаевского Муниципального района Хабаровского края
А.М. Леонов
- Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц - (42135) 2-22-36

Таблица 1. Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью "ДГК-Николаевские тепловые сети" в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС											
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы		профинансировано к 2025 году	Финансирование, в т.ч. по годам				остаток финансирования	амортизация (стр. 1.1 ФП)	прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.4 ФП)	прочие собственные средства	экономию расходов (стр. 1.5 ФП)		расходы на оплату услуг (стр. 2 ФП)	иные средства (стр. 23 ФП)	привлеченные средства (стр. 23 ФП)	бюджетные средства по каждой системе финансирования (стр. 5 ФП)	прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)			
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							всего:	в том числе:		2025	2026	2027	2028	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10				
					Тепловая сеть				тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				тепловая нагрузка, Гкал/ч				ПИР	СМР																			
условный диаметр, мм	пропускная способность, т/ч	протяженность (в однострубноисчислении), км	способ прокладки	условный диаметр, мм	пропускная способность, т/ч	протяженность (в однострубноисчислении), км	способ прокладки																															
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10		

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников

3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

3.1.1	Техническое перевооружение магистральных тепловых сетей	Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Свердлова, от ТЭЦ до тепловой камеры № 3, ул. Приамурская, участок магистральной	500, 400, 300, 250	1700, 940, 444, 276	Канальный/надземный/подземный	500, 400, 300, 250	1700, 940, 444, 276	Канальный/надземный/подземный	нд	2025	2028	437 602,03	0,00	437 602,03	0,00	111 300,65	125 638,09	112 008,11	88 655,18	0,00	0,00	368 730,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 871,36	0,00	0,00	0,00
-------	---	--	--------------------	---------------------	-------------------------------	--------------------	---------------------	-------------------------------	----	------	------	------------	------	------------	------	------------	------------	------------	-----------	------	------	------------	------	------	------	------	------	-----------	------	------	------

Таблица 2. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "ДГК-Николаевские тепловые сети" в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм. ...	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения			
					в т.ч. по годам реализации			
					2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	77,43	77,43	77,43	77,43	77,43	77,43
2.	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	90	90	89	88	86	85
3.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	92011,0	92011,0	57360,0	57360,0	57360,0	57360,0
		% от полезного отпуска тепловой энергии	32,97	32,97	21,66	21,66	21,66	21,66

Таблица 3. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ДГК-Николаевские тепловые сети" на 2025 – 2028 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности														
		количество прекращений подачи тепловой энер- гии, теплоносителя в результате технологи- ческих нарушений на теп- ловых сетях на 1 км теп- ловых сетей					количество прекраще- ний подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологи- ческих нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощно- сти					удельный расход топлива на про- изводство единицы тепловой энер- гии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на осно- вании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)					отношение величины технологи- ческих потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/кв.м.)				величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоно- сителя по тепловым сетям (Гкал)					
те- куще е значе- ние	плановое значение				те- куще е значе- ние	плановое значение				теку- щее значе- ние	плановое значение				теку- щее значе- ние	плановое значение				теку- щее значе- ние	плановое значение					
	2025	2026	2027	2028		2025	2026	2027	2028		2025	2026	2027	2028		2025	2026	2027	2028		2025	2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

1. Техническое перевооружение магистральных тепловых сетей г. Николаевска-на-Амуре протяженностью 5,558 км, диаметрами 500, 400, 300, 250 мм	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,20	3,86	3,86	3,86	3,86	92011	57360	57360	57360	57360
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------

Таблица 4. Финансовый план инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "ДГК-Николаевские тепловые сети" в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)						По мероприятиям, согласно Таблице 1
		по видам деятельности	всего	по годам реализации				
		услуги по передаче тепловой энергии		2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	368 730,67	368 730,67	94 082,81	108 420,25	94 790,27	71 437,34	368 730,67
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	368 730,67	368 730,67	94 082,81	108 420,25	94 790,27	71 437,34	368 730,67
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	68 871,36	68 871,36	17 217,84	17 217,84	17 217,84	17 217,84	68 871,36
	Итого по программе	437 602,03	437 602,03	111 300,65	125 638,09	112 008,11	88 655,18	437 602,03