

ДОГОВОР № 313/ТП-МЗ

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Хабаровск

«16» 12 2016 г.

Указывается дата поступления подписанного
Заявителем экземпляра Договора в Сетевую
организацию (дата вступления в силу Договора)

Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Генерального директора филиала Публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» - Магистральные электрические сети Востока Смирнова Сергея Георгиевича, действующего на основании Доверенности от 23.10.2014 № 494-14, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Трансэнерго», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице директора Самохина Степана Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения объектов электросетевого хозяйства Заявителя заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения объектов электросетевого хозяйства Заявителя, находящихся по адресу: г. Хабаровск, Краснофлотский район, в одной точке присоединения к электрическим сетям Сетевой организации, а именно: КРУН 10 кВ ПС 220 кВ Амур

со следующими характеристиками:

- максимальная мощность: 3 МВт,
- класс напряжения в точке присоединения 10 кВ,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению объектов электросетевого хозяйства Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства.

Заявитель обязуется оплатить расходы (плату) за технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (ТУ) (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору со стороны Заявителя и Сетевой организации составляет не более 1-го года с даты заключения Договора.

1.4. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя.

Порядок оформления Акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон и Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.6 и 2.3.11 настоящего Договора.

1.5. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению Стороны составляют Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, Акт об осуществлении технологического присоединения по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору при условии надлежащего исполнения **Заявителем** своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у **Заявителя** возникнет необходимость частичного отступления от ТУ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения **Заявителя** согласовать частичное отступление от ТУ.

2.1.3. В течение 10 (десяти) дней со дня получения уведомления о выполнении **Заявителем** ТУ (либо уведомления об устранении замечаний по выполнению ТУ) произвести проверку выполнения **Заявителем** ТУ и выдать **Заявителю** подписанный со стороны **Сетевой организации** Акт о выполнении ТУ.

2.1.4. В согласованный **Сторонами** срок принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов электросетевого хозяйства **Заявителя** должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

2.1.5. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов **Заявителя** с соблюдением срока, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение объектов электросетевого хозяйства **Заявителя** к электрическим сетям.

2.1.6. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить **Заявителю** способом, подтверждающим отправку и получение уведомления оригиналы Акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон, Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон и Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанные со стороны **Сетевой организации**.

2.1.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от **Заявителя** уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения направить письмо в адрес **Заявителя** с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы (заверенные копии первичных учетных документов: договоры, платежные документы, Акты и т.д.).

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения **Заявителем** ТУ.

2.2.2. Запрашивать у **Заявителя** сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению объектов электросетевого хозяйства **Заявителя** к объектам электросетевого хозяйства **Сетевой организации**.

2.2.4. При невыполнении **Заявителем** ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения при письменном обращении **Заявителя** продлить срок действия ТУ.

2.2.5. В случае нарушения **Заявителем** какого-либо из следующих условий:

- несоблюдение установленных правил технологического присоединения;
- несоответствие проектной документации, выполняемой **Заявителем**, ТУ и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- несоответствие выполненным **Заявителем** работ проектной документации и (или) ТУ;

не осуществлять фактическое присоединение объектов электросетевого хозяйства **Заявителя** к объектам электросетевого хозяйства **Сетевой организации**. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения **Заявителем** (о факте устранения нарушений **Заявитель** письменно уведомляет **Сетевую организацию**) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные ТУ.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему Договору.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса **Сетевой организации** предоставить сведения, необходимые для выполнения **Сетевой организацией** своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по ТУ (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до направления уведомления о выполнении ТУ) направить ее в **Сетевую организацию** для проверки соответствия проекта требованиям ТУ.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в ТУ, направить в адрес **Сетевой организации** уведомление об исполнении ТУ со стороны **Заявителя** способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность **Сетевой организации** проводить проверку выполнения ТУ **Заявителем**.

2.3.7. Организовать и принять участие в техническом осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора при участии **Сетевой организации**, в согласованный **Сторонами** срок.

2.3.8. Уведомить **Сетевую организацию** о дате и времени технического осмотра (обследования) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых объектов электросетевого хозяйства не позднее 10 (десяти) рабочих дней до указанной даты способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.9. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов электросетевого хозяйства **Заявителя**. В течение 3 рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства **Заявителя** направить копию в **Сетевую организацию** способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.10. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.3.11. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленный **Сетевой организацией** Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, Акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в **Сетевую организацию**.

2.3.12. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых объектов электросетевого хозяйства требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.13. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении **Заявителя** объектов электроэнергетики и исправность используемых ими

приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

2.3.14. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору и не позднее момента фактического присоединения объектов электросетевого хозяйства Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации известить Сетевую организацию об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

2.3.15. Направить в адрес Сетевой организации уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов либо, при наличии возражений направить мотивированный отказ от возмещения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Сетевой организации о возмещении понесенных расходов.

2.3.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящего Договора, возместить Сетевой организации понесенные расходы или направить мотивированный отказ от возмещения.

Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в любое время до момента фактического присоединения объектов электросетевого хозяйства Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации при условии возмещения Сетевой организацией понесенных ей расходов в соответствии с пунктами 2.3.14 - 2.3.16 настоящего Договора.

2.4.3. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом условий, указанных в пункте 2.4.2 настоящего Договора.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан по формуле с применением стандартизированной тарифной ставки С1, утверждённой приказом ФАС России от 31.12.2015 № 1377/15 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой национальной (общероссийской) электрической сети ПАО «ФСК ЕЭС» в виде формулы» (Приложение 3 к настоящему Договору) **75 480,00** (семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, кроме того НДС (18 %) – **13 586,40** (тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 40 копеек, итого с НДС (18%) – **89 066,40** (восемьдесят девять тысяч шестьдесят шесть) рублей 40 копеек.

3.2. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3.3. Оплата расходов (плата) за технологическое присоединение (график платежей) осуществляется Заявителем в следующем порядке:

- а) **68 463,60** (шестьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 60 копеек с НДС (18%) вносятся в течение 60 календарных дней со дня заключения настоящего Договора;
- б) **20 602,80** (двадцать тысяч шестьсот два) рубля 80 копеек с НДС (18%) вносятся в течение 15 календарных дней со дня фактического присоединения.

3.4. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной из Сторон в срок не более 10 рабочих дней с даты получения запроса.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Нарушение Заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой Стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5. В случае неурегулирования Сторонами условий по оплате понесенных Сетевой организацией расходов, возмещение осуществляется в судебном порядке.

5. Разрешение споров

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора (его толкования) или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 10 (десять) дней со дня получения ее стороной, которой предъявлена претензия.

В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края.

6. Заключительные положения

6.1. Величина максимальной мощности объектов электросетевого хозяйства **Заявителя** не может превышать величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

В случае если величина максимальной мощности объектов электросетевого хозяйства **Заявителя**, предусмотренная заявкой и настоящим Договором, превышает величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на объект капитального строительства на момент подписания **Сторонами** Акта об осуществлении технологического присоединения, **Сетевая организация** указывает в нем величину максимальной мощности объектов электросетевого хозяйства **Заявителя** в соответствии с проектной документацией на объект капитального строительства. В данном случае **Сетевой организацией** вносятся соответствующие изменения в настоящий Договор и ТУ посредством заключения дополнительного соглашения к Договору и подготовки изменений в ТУ (в части уменьшения максимальной мощности).

6.2. Подача мощности **Заявителю** осуществляется на основании договора об оказании услуг по передаче электрической энергии, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, Акт об осуществлении технологического присоединения, мотивированные отказы от их подписания, а также уведомление об отказе от технологического присоединения и Акт понесенных расходов направляются между **Сторонами** заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.4. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены по факсу с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания исполнения **Сторонами** обязательств.

6.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями **Сторон**.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1 - Технические условия;

Приложение 2 - форма Акта об осуществлении технологического присоединения;

Приложение 3 - копия приказа ФАС России от 31.12.2015 № 1377/15.

8. Местонахождения, реквизиты и подписи Сторон

ПАО «ФСК ЕЭС»

117630, г. Москва,

ул. Академика Челомея, д. 5А

ИНН 4716016979 КПП 997450001

р/сч 40702810138120116293

МОСКОВСКИЙ БАНК СБЕРБАНК ПАО,
г. Москва

БИК 044525225

к/сч 30101810400000000225

Тел.: 8-800-200-18-81

Факс: (495) 710-96-55

Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» -

МЭС Востока

680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 47

Тел.: (4212) 26-19-68

Факс: (4212) 30-86-94

ООО «Трансэнерго»

Юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект 74, кор. Б, оф. 2Н.

Почтовый адрес: 680033, г. Хабаровск, пер. Адмиральский, 1Б, оф. 10..

ИНН 2725094850 КПП 781001001

ОГРН 1102722003130

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810170000010016

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г.Хабаровск

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608

Тел.: (4212) 42-95-71

Факс: (4212) 42-95-71

От имени Сетевой организации:



От имени Заявителя:

